

附件1:

建设工程造价指标编制说明

一、造价指标编制依据:

1、本造价指标编制依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）及《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）的相关规定。

2、郑州市房屋征收与城市更新中心发布的《郑州市建设工程材料基准价格信息》及相应的市格。

3、郑州市建设工程造价管理方面的相关规定。

4、现行的建设工程规范及标准。

5、近年来郑州市建设工程施工图预算资料。

二、造价指标的组成:

1、人工费：定额人工费、人工费调整。

2、材料费：定额材料费、材料费调整、未计价材费。

3、机械费：定额机械费、机械费调整。

4、管理费。

5、安全文明施工措施费：安全生产费、文明施工措施费。

6、其他措施费：材料二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工增加费。

7、规费：社会保险费、住房公积金。

8、利润。

9、税金：增值税，按9% 计取。

三、造价指标的发布:

1、房屋建筑工程造价指标每季度向社会发布。

2、市政工程造价指标每半年向社会发布。

四、其它说明:

1、本造价指标仅供郑州市城市建成区使用，为政府各部门、各企事业单位及中介机构等作为投资及成本控制工作的参考，不作为结算及处理价格纠纷的依据。

2、使用本造价指标时需参照造价指标主要特征描述。

3、本造价指标由郑州市房屋征收与城市更新中心负责解释。

五、发布类型:

1、住宅楼. 框架结构. 6层以下含6层

2、住宅楼. 框架剪力墙结构. 11层以下含11层

- 3、住宅楼. 框架剪力墙结构. 25层以下含25层
- 4、住宅楼. 框架剪力墙结构. 26层以上100米以下
- 5、商住楼. 框架剪力墙结构. 25层以下含25层
- 6、商住楼. 框架剪力墙结构. 26层以上100米以下
- 7、教学楼. 框架结构. 4-5层
- 8、宿舍楼. 框架结构. 6层以下含6层
- 9、独立地下车库. 框架结构. 地下单层
- 10、独立地下车库. 框架结构. 地下二层

六、类型说明：

- 1、普通住宅楼：是指该楼的使用性质仅为居民居住使用；
- 2、商住楼：是指该楼的使用性质为商、住两用，商住楼一般底层（或数层）为商场、商店、商务，其余为住宅的综合性大楼；
- 3、教学楼：是指提供教师教学和学生上课的建筑场所；
- 4、宿舍楼：是指单间，带有独立卫生间或公共卫生间的教师或学生居住的宿舍；
- 5、独立的地下车库：是指±00.00以下没有和其他建筑连接的车库。

七、协助单位：

- 1、本造价指标的编制由河南金鲁班信息技术有限公司提供软件支持。
- 2、本造价指标的数据来源由以下公司提供：

河南兴达工程咨询有限公司

智博国际工程咨询有限公司

河南联创工程造价管理有限公司

河南信人工程造价咨询有限公司

青炬工程顾问有限公司

大成工程咨询有限公司

中咨宏业工程顾问有限公司

河南中州工程咨询有限公司

润恒工程管理有限公司

河南龙华工程咨询有限公司

中兴豫建设管理有限公司

方大国际工程咨询股份有限公司

中审润奥项目管理有限公司

公正工程管理咨询有限公司

河南惠德工程咨询有限公司